

HOTĂRÂREA NR. 39 / 19.04.2024
privind aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
„Construire capela mortuară Telechi Recea comuna Recea”

Consiliul local al Comunei Recea, județul Brașov întrunit în ședință ordinară din data de 19.04.2024, conform art.133, alin.(1)) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând :

➤ *referatul de aprobare* al Primarului comunei Recea privind obiectivul de investiții, înregistrat sub nr. 2920 / 15.04.2024;

➤ *raportul de specialitate* al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Recea, înregistrat sub nr. 2921 / 15.04.2024;

Ținând seama de *avizul favorabil al Comisiei nr. 1* pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, al *Comisia nr. 2* pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială și al *Comisiei nr. 3* pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

Având în vedere prevederile :

➤ *art. 44, art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

➤ *cap. III, art.10 alin.(4), art.15 alin.(1) lit.d) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare*

➤ *art. 129 alin. (1), alin.(2), lit.b), alin. (4), litera d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul *art. 139, alin.(1), alin.(3), lit.e), art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă realizarea investiției „Construire capela mortuară Telechi Recea, comuna Recea”.

Art.2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Construire capela mortuară Telechi Recea comuna Recea**” și devizul general, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Recea, prin aparatul de specialitate.

Președinte de ședință,
Lupu George



Contrasemnează,
Secretar general, Motu Mirela-Maria

Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 2 voturi „abținere” din totalul de 10 consilieri locali prezenți la ședință. Numărul consilierilor în funcție -13.

DIFUZARE : 1 ex. dosar, 1 ex. Institutia Prefectului, 1 ex. Primarului comunei Recea, 1 ex. afisare, 1 ex. dosar finantare

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN TELEKI RECEA, COMUNA RECEA, JUDEȚUL BRAȘOV

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare fără TVA	TVA 0.19	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	63,518.83	12,068.58	75,587.41
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	63,518.83	12,068.58	75,587.41
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Instalație electrică exterioară de legare la pământ	20,597.68	3,913.56	24,511.24
	TOTAL CAPITOLUL 2	20,597.68	3,913.56	24,511.24
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.1	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	10,710.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	600.00	114.00	714.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	49,100.00	9,329.00	58,429.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,500.00	3,705.00	23,205.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,100.00	399.00	2,499.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic SF	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,800.00	722.00	4,522.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	800.00	152.00	952.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	55,700.00	10,583.00	66,283.00

CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții si instalații	539,305.49	102,468.04	641,773.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	539,305.49	102,468.04	641,773.53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,786.11	2,049.36	12,835.47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,393.05	1,024.68	6,417.74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii șantierului	5,393.05	1,024.68	6,417.74
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7,231.37	0.00	7,231.37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	3,144.08	0.00	3,144.08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	628.82	0.00	628.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC 0,5%	3,144.08	0.00	3,144.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 0,05%	314.41	0.00	314.41
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	54,469.85	10,349.27	64,819.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	72,487.34	12,398.63	84,885.97
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	171,128.76	32,514.47	203,643.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	171,128.76	32,514.47	203,643.23
	TOTAL GENERAL	922,738.10	173,946.28	1,096,684.38
	din care : C+M	628,815.05	119,474.86	748,289.92

Întocmit,

proiectant general,

SAMI PROIECT CONSTRUCT SRL

arh. Andreas Klement

